

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224217

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, РАБОЧАЯ УЛИЦА, 31Г

Сдается помещение свободного назначения
975 000 рублей

Предлагаем в аренду складское помещение площадью 2600 м², расположенное по адресу: Московская область, Электросталь, Рабочая улица, 31Г. Объект находится на 4-м этаже современного административного здания в промышленной зоне города. В помещении имеются адаптированные площади для складирования или производства. Полы выполнены из железобетона и покрыты полиуретановой эмалью, что обеспечивает их долговечность и простоту в обслуживании. Помещение оборудовано двумя грузовыми лифтами грузоподъемностью 5 тонн и двумя подъемниками по 3 тонны, что позволяет осуществлять эффективные грузовые операции. Организован круглосуточный доступ с Рабочей улицы, а также предусмотрены офисные и подсобные помещения. В здании реализована система пожарной сигнализации и автономное отопление. Высота потолков составляет 4.6 метра, что дает возможность использовать пространство максимально эффективно. Электросталь славится своей развитой инфраструктурой и удобным сообщением. Время в пути до станции метро "Фабричная" на автомобиле составляет всего 42 минуты, что делает эту локацию привлекательной для бизнеса. Рассмотрим длительные сроки аренды.

Возможное назначение

малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Фабричная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	42 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	4	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4.6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2600 м ²	Электрическая мощность	200 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Год постройки	2011 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-26 14:50:20





